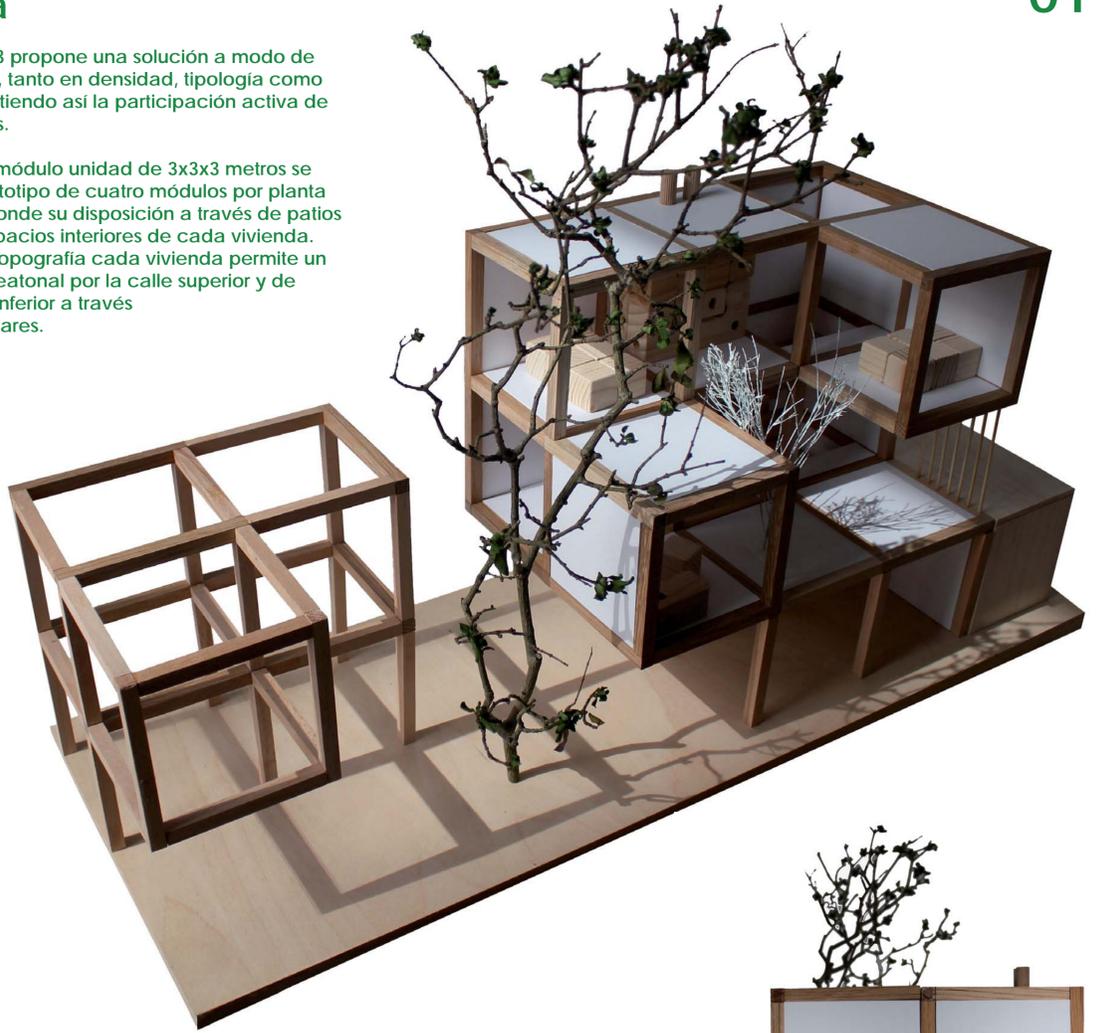


memoria

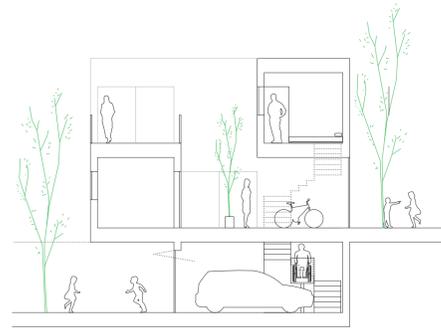
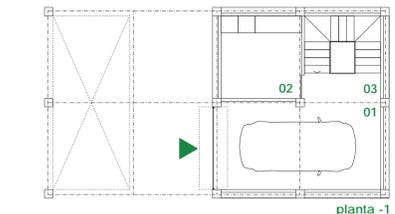
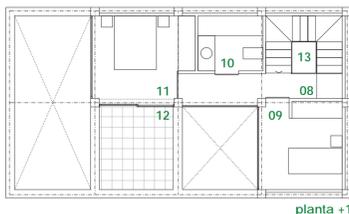
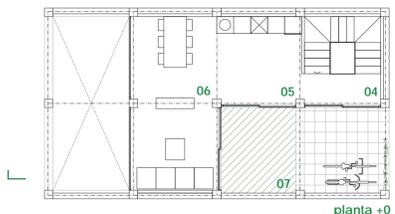
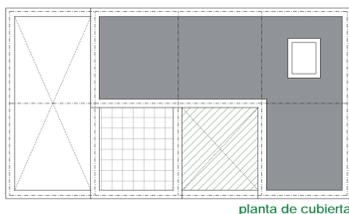
El proyecto 3x3x3 propone una solución a modo de SISTEMA ABIERTO, tanto en densidad, tipología como ejecución, permitiendo así la participación activa de todos los agentes.

Partiendo de un módulo unidad de 3x3x3 metros se desarrolla un prototipo de cuatro módulos por planta (36+36+36 m2) donde su disposición a través de patios enriquece los espacios interiores de cada vivienda. Adaptadas a la topografía cada vivienda permite un doble acceso; peatonal por la calle superior y de vehículos por la inferior a través de viales particulares.



prototipo

- PLANTA -1
 - 01. GARAJE_18,00m²
 - 02. TRASTERO_9,00m²
 - 03. ESCALERA_9,00m²
 ÚTIL_36,00m² CONSTRUIDA_41,00m²
- PLANTA +0
 - 04. ESCALERA_9,00m²
 - 05. COCINA_9,00m²
 - 06. COMEDOR ESTAR_18,00m²
 ÚTIL_36,00m² CONSTRUIDA_41,00m²
- 07. PATIO_18,00m²
- PLANTA +1
 - 08. PASILLO_5,50m²
 - 09. DORMITORIO_9,00m²
 - 10. BAÑO_5,00m²
 - 11. DORMITORIO_9,50m²
 ÚTIL_29,00m² CONSTRUIDA_41,00m²
- 12. TERRAZA_9,00m²
- 13. HUECO DE ESCALERA-PLATAFORMA ACCESIBILIDAD
- TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE
 - ÚTIL_65,00m² CONSTRUIDA_82,00m²
 - TERRAZAS_27,00m²
- TOTAL VIVIENDA BAJO RASANTE
 - ÚTIL_36,00m² CONSTRUIDA_41,00m²



0 1 5 m

ejecución

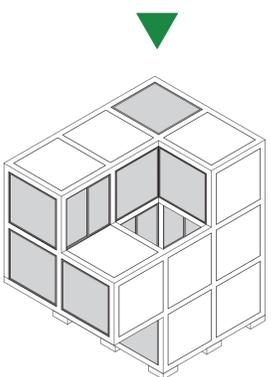
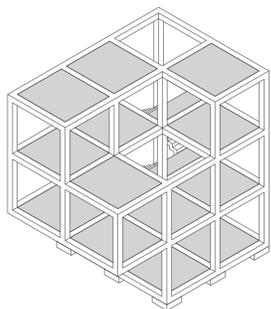
Se propone una ejecución en dos tiempos, tras la urbanización de la parcela se ejecuta la estructura alámbrica de la vivienda. Todas las viviendas (70 máximo) son estructuralmente autónomas lo que permite una ejecución secuencial según necesidades.

- Fase 1. (Empresa/Administración)
 - Pilares, vigas, escalera y forjados
- Fase 2. (Propietario/Empresa)
 - Envolvente y acabados

Cada vivienda es fácilmente ejecutable. La envolvente y acabados de cada vivienda puede llegar a ser incluso autoconstruidos. El usuario puede elegir el prototipo dentro de una gama propuesta, la distribución de la vivienda, los materiales y sistemas constructivos manteniendo unas reglas generales de estética propia de los pueblos blancos.

sistema constructivo

La vivienda propuesta está basada en una IDEA PREFABRICADA fácil de ejecutar IN SITU. La estructura se adapta al programa doméstico a través de una malla espacial de 3x3x3 metros, fácilmente ejecutable a través de sistemas convencionales en hormigón armado y forjados unidireccionales. La secuencia de terrazas y patios, así como la orientación de cada prototipo genera una protección pasiva frente a las inclemencias meteorológicas reproduciendo los valores de la arquitectura tradicional de la zona. La envolvente, no estructural, permite la participación del usuario final de la vivienda.



unidad

plantas tipo

prototipo

agrupación

